

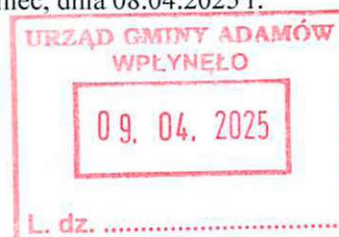


Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.rpn.gov.pl |
e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

Zwierzyniec, dnia 08.04.2025 r.

Zn. spr.: PP.753.6.2025



Pan
Krzysztof Pilip
Wójt Gminy Adamów
Adamów 11b
22-442 Adamów

Postanowienie

Na podstawie art. 106 §1 i §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) oraz art. 17 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) i przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Roztoczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1081) oraz postanowieniami ratyfikowanej przez Polskę Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r., nr 14, poz. 98), po rozpatrzeniu wniosku Wójta gminy Adamów z dnia 19.03.2025 r., [Zn. RIG.6721.6.2025, doręczonego w dniu 19 marca 2025 r.] w przedmiocie ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyncu postanawia

ponownie uzgodnić pozytywnie powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów w granicach otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego w zakresie lokalizacji określonych na załącznikach:

- nr 1 w obrębie ewidencyjnym Bliżów,**
- nr 9 w obrębie ewidencyjnym Trzepieciny,**
- nr 10 w obrębie ewidencyjnym Trzepieciny (teren oznaczony symbolem MNW4),**
- nr 11 w obrębie ewidencyjnym Jacnia (teren oznaczony symbolem L1),**
- nr 16 w obrębie ewidencyjnym Bondyż,**

Uzasadnienie

Wójt Gminy Adamów pismem z dnia 19.03.2025 r. [Zn. RIG.6721.6.2025, doręczonym w dniu 19 marca 2025 r.], zwrócił się o ponowne uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w części dotyczącej terenów, opisanych na załącznikach graficznych:

- nr 1 w obrębie ewidencyjnym Bliżów,
- nr 2 w obrębie ewidencyjnym Rachodoszcze,
- nr 3 w obrębie ewidencyjnym Bondyż,

nr 4 w obrębie ewidencyjnym Bondyryz,
nr 5 w obrębie ewidencyjnym Czarnowoda,
nr 6 w obrębie ewidencyjnym Czarnowoda,
nr 7 w obrębie ewidencyjnym Suchowola,
nr 8 w obrębie ewidencyjnym Grabnik,
nr 9 w obrębie ewidencyjnym Trzepieciny,
nr 10 w obrębie ewidencyjnym Trzepieciny,
nr 11 w obrębie ewidencyjnym Jacnia,
nr 12 w obrębie ewidencyjnym Suchowola,
nr 13 w obrębie ewidencyjnym Bondyryz,
nr 14 w obrębie ewidencyjnym Grabnik,
nr 15 w obrębie ewidencyjnym Adamów, Jacnia,
nr 16 w obrębie ewidencyjnym Bondyryz.

W stosunku do poprzednio przedłożonego do uzgodnienia projektu mpzp, pismem z dnia 30.08.2024 r., [Zn. RIG.6721.20.2024, doręczonym w dniu 30 sierpnia 2024 r.], w przedmiocie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem, wydzielono na załączniku nr 13 teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej (ML10). Ponadto dla wszystkich terenów zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MNW8 i MNW9 ograniczono maksymalne wskaźniki zagospodarowania a dla terenu usług turystycznych ustalono także maksymalną liczbę miejsc parkingowych.

Przedmiotem niniejszego postanowienia Dyrektora RPN są tereny opisane na załącznikach:
nr 1 w obrębie ewidencyjnym Bliżów,
nr 9 w obrębie ewidencyjnym Trzepieciny,
nr 10 w obrębie ewidencyjnym Trzepieciny (teren oznaczony symbolem MNW4),
nr 11 w obrębie ewidencyjnym Jacnia (teren oznaczony symbolem L1),
nr 16 w obrębie ewidencyjnym Bondyryz.

W wyniku analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów w części określonej na ww. załącznikach, będącej przedmiotem niniejszego uzgodnienia, Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyńcu nie stwierdza niezgodności z ustaleniami Planu Ochrony Roztoczańskiego Parku Narodowego określonymi w jego Rozdziale 7, dotyczącymi „Ustaień do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego”, dotyczących eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych.


Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego stwierdza, że ustalenia dotyczące obszarów opisanych na przedstawionych powyżej załącznikach do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedłożonego do uzgodnienia, nie stanowią zagrożenia zewnętrznego, wynikającego z działalności człowieka, nie wpływają również negatywnie na krajobraz oraz nie naruszają art. 2 ust. 2 pkt. 5 ustawy o ochronie przyrody, który określa, że celem ochrony przyrody jest również ochrona walorów krajobrazowych, definiowanych jako wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka (art. 5 pkt. 23) ustawy o ochronie przyrody).

Wobec powyższego należało przedstawić projekt miejscowego planu w części określonej na załącznikach nr 1 dot. obr. ew. Bliżów, nr 9 i 10 (teren MNW4) nr 11 w obr. ew. Jacnia (teren L1), dot. obr. ew. Trzepieciny nr 16 dot. obr. ew. Bondyryz, ponownie pozytywnie zaopiniować i uzgodnić.

Pouczenie

Na podstawie art. 106 § 5 kpa na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Ministra Klimatu i Środowiska. Zgodnie z art. 141 § 2 kpa zażalenie wnosi się w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia, za pośrednictwem Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyńcu, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyńiec.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  Tadeusz Grabowski

Data: 2025.04.09 12:14:13 CEST

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymuje

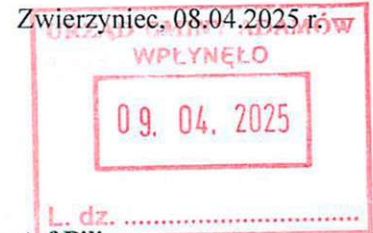
1. Adresat,
2. a/a



Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.rpn.gov.pl |
e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

Zn. spr.: PP.753.6.2025



Pan
Krzysztof Pilip

Wójt Gminy Adamów

Adamów 11b
22-442 Adamów

Postanowienie

Na podstawie art. 106 §1 i §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 10 ust.6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) oraz art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) i przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Roztoczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1081) oraz postanowieniami ratyfikowanej przez Polskę Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r., nr 14, poz. 98), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Adamów z dnia 19.03.2025 r., [Zn.RIG.6721.6.2025, doręczonego w dniu 19 marca 2025 r.], w przedmiocie ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyniu postanawia:

na podstawie art. 105 § 1 w zw. z art. 123 §1 i §2 i art. 126 kpa – **ponownie umorzyć postępowanie** w zakresie lokalizacji przedstawionych na załącznikach graficznych:

- nr 2 w obrębie ewidencyjnym Rachodoszcze,
- nr 5 w obrębie ewidencyjnym Czarnowoda,
- nr 6 w obrębie ewidencyjnym Czarnowoda,
- nr 7 w obrębie ewidencyjnym Suchowola,
- nr 8 w obrębie ewidencyjnym Grabnik,
- nr 11 w obrębie ewidencyjnym Jacnia (teren oznaczony symbolem ML8),
- nr 12 w obrębie ewidencyjnym Suchowola,
- nr 14 w obrębie ewidencyjnym Grabnik.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Adamów pismem z dnia 19.03.2025 r. [Zn.RIG.6721.6.2025, doręczonym w dniu 19 marca 2025 r.], zwrócił się o ponowne uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w części dotyczącej terenów, opisanych na załącznikach graficznych:

- nr 1 w obrębie ewidencyjnym Bliżów,
- nr 2 w obrębie ewidencyjnym Rachodoszcze,

nr 3 w obrębie ewidencyjnym Bondyrz,
nr 4 w obrębie ewidencyjnym Bondyrz,
nr 5 w obrębie ewidencyjnym Czarnowoda,
nr 6 w obrębie ewidencyjnym Czarnowoda,
nr 7 w obrębie ewidencyjnym Suchowola,
nr 8 w obrębie ewidencyjnym Grabnik,
nr 9 w obrębie ewidencyjnym Trzepieciny,
nr 10 w obrębie ewidencyjnym Trzepieciny,
nr 11 w obrębie ewidencyjnym Jacnia,
nr 12 w obrębie ewidencyjnym Suchowola,
nr 13 w obrębie ewidencyjnym Bondyrz,
nr 14 w obrębie ewidencyjnym Grabnik,
nr 15 w obrębie ewidencyjnym Adamów, Jacnia,
nr 16 w obrębie ewidencyjnym Bondyrz.

W stosunku do poprzednio przedłożonego do uzgodnienia projektu mpzp, pismem z dnia 30.08.2024 r., [Zn. RIG.6721.20.2024, doręczonym w dniu 30 sierpnia 2024 r.], w przedmiocie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem, wydzielono na załączniku nr 13 teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej (ML10). Ponadto dla wszystkich terenów zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami MNW8 i MNW9 ograniczono maksymalne wskaźniki zagospodarowania a dla terenu usług turystycznych ustalono także maksymalną liczbę miejsc parkingowych.

Lokalizacje opisane na załącznikach graficznych o nr 2, 5, 6, 7, 8, 11 (teren ML8), 12, 14 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów znajdują się poza otuliną Roztoczańskiego Parku Narodowego (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lutego 1995 r. w sprawie Roztoczańskiego Parku Narodowego, Dz. U. nr 23, poz. 124) i zgodnie z art. 10 pkt 60 ustawy o ochronie przyrody, nie wymagają uzgodnienia z dyrektorem parku narodowego, w tym przypadku z Dyrektorem Roztoczańskiego Parku Narodowego.

W projekcie Uchwały w części opisanej załącznikami graficznymi o nr 2, 5, 6, 7, 8, 11 (teren ML8), 12, 14 niniejsze postępowanie wszczęte wnioskiem Wójta Gminy Adamów okazało się bezprzedmiotowe albowiem nie dotyczy ono obszaru otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego. Pozostałe lokalizacje wskazane w załącznikach do przedmiotowego projektu Uchwały, znajdujące się w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego stanowią przedmiot odrębnych uzgodnień.

Pouczenie

Na podstawie art. 106 § 5 kpa na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Ministra Klimatu i Środowiska. Zgodnie z art. 141 § 2 kpa zażalenie wnosi się w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia, za pośrednictwem Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyńcu, ul. Płazowa 2, 22-470 Zwierzyńiec.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Tadeusz Grabowski
Data: 2025.04.09 12:14:26 CEST

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. a/a.